

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data  
sporządzenia  
prospektu: 09.09.2025r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                               |                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Deweloper                            | PKZ Garboś Spółka komandytowa<br>KRS: 0000710707                              |                    |
| Adres                                | Adres siedziby: 72-600 Świnoujście , ul. Józefa Chelmońskiego 15/2            |                    |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 8551594815                                                               | REGON, : 369044610 |
| Numer telefonu                       | 503-947-598                                                                   |                    |
| Adres poczty elektronicznej          | michal_garbos@interia.pl                                                      |                    |
| Numer faksu                          | -----                                                                         |                    |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://nieruchomosci-garbos.pl/">http://nieruchomosci-garbos.pl/</a> |                    |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA |
|----------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|

| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                               | ul. Łużycka 13, 72-600 Świnoujście |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                    | 01 października 2019r.             |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                    | 21 września 2021r.                 |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO     |                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Adres                                                           | -----                              |
| Data rozpoczęcia                                                | -----                              |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                | -----                              |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                    |
| Adres                                                           | ul. Łużycka 15, 72-600 Świnoujście |
| Data rozpoczęcia                                                | 28 grudnia 2020r.                  |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                | 23 listopada 2022r.                |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO<sup>43)</sup>

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                          | <p>Województwo: zachodniopomorskie<br/> Powiat: Świnoujście<br/> Gmina: Świnoujście<br/> Obręb ewidencyjny: Warszów 14</p> <p>Działka nr 106/47 o powierzchni 0,0560 ha położona w Świnoujściu przy ul. Fińskiej 1B<br/> Działka nr 106/49 o powierzchni 0,0777 ha położona w Świnoujściu przy ul. Fińskiej 1B</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Numer księgi wieczystej                                                                               | księga wieczysta numer SZ1W/00055489/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | <p>Hipoteka umowna do wysokości 5.764.098,00 zł na rzecz banku Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, celem zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytu, w tym kapitału i odsetek umownych, odsetek za opóźnienie, opłat, prowizji, przyznanych kosztów postępowania, obciążeń wydatków oraz świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, do zapłaty których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z umową kredytu, Umowa Kredytu Inwestorskiego Nowy Dom nr 33 1020 4870 0000 5896 0033 7147 z dnia 30 czerwca 2025 roku.</p> |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>43)</sup> Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>                                        | Dział III księgi wieczystej SZ1W/00055489/6 wpisana jest służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                             | Dworzec kolejowy, linia kolejowa<br>Port handlowy przeładunkowy<br>Droga krajowa S3<br>Gazoport LNG                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                           | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>UCHWAŁA NR XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”.</b><br>Treść uchwały dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta, pod adresem:<br><br><a href="http://bip.um.swinoujście.pl">http://bip.um.swinoujście.pl</a>                                                                           |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br><b>UCHWAŁA NR XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup><br><b>Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dn.11 maja 2017</b><br><b>Nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, określonej uchwałą Nr XII/104/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 maja 2019r.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Teren częściowo zabudowany do dalszego zagospodarowania. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych określonymi w § 46. UCHWAŁA NR XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”. Preferowana lokalizacja wolnostojącej i bliźniaczej zabudowy jednorodzinnej. |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ= 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ= 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m n.p.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                                                                                                                                                               | Minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych TZ = 0,3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | §46, ust.2 pkt6 Na terenach ogólnie mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie: garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t; |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Zabudowa przy ul. Barlickiego 1, 7, 9, 11 wpisana do ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.                               |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                              |

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>      | Przeznaczenie terenu                                                                                            | UCHWAŁA NR XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”<br>Opisane w:<br>- dla terenu OM.V.B.14 §46 i §47<br>- dla terenu OM.V.B.21 §46 i §53<br>- dla terenu Z.P.V.B.13 §214 i §215<br><br>Treść uchwał dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta, pod adresem: <a href="http://bip.um.swinoujście.pl">http://bip.um.swinoujście.pl</a> |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                         | wysokość zabudowy                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                              | <p>Na wskazanym obszarze obowiązują ustalenia uchwał:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 06 kwietnia 2004, Nr 22, poz.425)</li> <li>- Nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście- jednostka obszarowa V- REJON ULIC: Dworcowej, Fińskiej, Duńskiej i Norberta Barlickiego. Publikacja w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 stycznia 2017r. poz.284</li> <li>-Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście- rejon Basenu Północnego i fortów. Publikacja w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2014r. poz.468</li> <li>- Nr XXIV/203/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 13 września 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia- jednostka obszarowa V –rejon Ku Morzu. Publikacja w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17 września 2007r. Nr.98</li> </ul> <p>Treść uchwał dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta, pod adresem: <a href="http://bip.um.swinoujscie.pl">http://bip.um.swinoujscie.pl</a></p> |

|  |                                                                                                                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      |  |
|  | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    |  |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               |  |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  |  |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   |  |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |  |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        |  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               |  |

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                                                       |                                                                                              |      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                       | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego         |      |
|                                                                       | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych         |      |
|                                                                       | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej     |      |
|                                                                       | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej        |      |
|                                                                       | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                            |      |
|                                                                       | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego      |      |
|                                                                       | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej           |      |
|                                                                       | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                 |      |
|                                                                       | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                 |      |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                   |                                                                                              |      |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                         | tak*                                                                                         | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                              | tak*                                                                                         | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                              | <del>tak*</del>                                                                              | nie* |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał          | Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 listopada 2024r. znak: AP-2.7840.158.2024.JD |      |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Nie dotyczy                                                                                  |      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ |                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                               |                                                                                                                                         |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                   | Rozpoczęcie prac- 01.07.2025r.<br>Zakończenie prac- 30.06.2027r.                                                          |                                                                                                                                         |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                | Liczba budynków                                                                                                           | 1 budynek mieszkalny wielorodzinny na działkach oznaczonych nr ewid.: 106/47 i 106/49 obręb, położonych przy ul. Fińskiej w Świnoujściu |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                 | Nie dotyczy                                                                                                                             |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                             | Polska Norma PN-ISO9836:2022-07                                                                                           |                                                                                                                                         |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                           | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                      | Środki własne- 25%<br>Środki pochodzące z kredytu bankowego: 75%                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                               | Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział 1 w Świnoujściu                                  |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                        | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup> | 0,45%                                                                                                                                   |

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deweloper zapewnia nabywcy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jako środek ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę.</li> <li>1) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, po zakończeniu poszczególnych etapów określonych w harmonogramie,</li> <li>2) Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie,</li> <li>3) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego,</li> <li>4) W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac <b>po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego</b> umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,</li> <li>5) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper,</li> <li>6) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa powyżej.</li> </ol> <p>2. Deweloper oświadczył, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony mieszkaniowy rachunek powierniczy,</li> <li>2) prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.</li> </ol> <p>3. Deweloper oświadczył, że <b>ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</b> zwany dalej „<b>Funduszem</b>”.</p> <p>4. Fundusz <b>stanowi wyodrębniony rachunek</b> w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym.</p> <p>5. Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny zapewnia obsługę Funduszu.</p> <p>6. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez dewelopera.</p> <p>7. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej, określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. z 2022 roku poz. 1341) <b>wynoszącej 0,45% oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę</b> na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 ustawy.</p> <p>8. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty i przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.</p> |
| <p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>                 | <p>Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie<br/>Oddział 1 w Świnoujściu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>        | <p><b>I etap przedsięwzięcia deweloperskiego:</b> planowany termin realizacji do <b>10.04.2025 roku.</b>, obejmujący :zakup gruntu, przygotowanie dokumentacji technicznej, nabycie praw do projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, co stanowi <b>21,45 %</b> szacowanych kosztów przedsięwzięcia.</p> <p><b>II etap przedsięwzięcia deweloperskiego:</b> planowany termin realizacji do <b>30.09.2025 roku.</b>, obejmujący: organizację placu budowy, roboty przygotowawcze, uzbrojenie tech.- przyłącza, roboty ziemne – wykop pod fundament, ławy fundamentowe, prefabrykaty zbrojarskie, co stanowi <b>15,86 %</b> szacowanych kosztów przedsięwzięcia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>III etap przedsięwzięcia deweloperskiego:</b> planowany termin realizacji do <b>30.04.2026 roku</b>, obejmujący: parter – ściany, parter – strop, prefabrykaty zbrojarskie, 1 piętro - ściany, 1 piętro – strop, prefabrykaty zbrojarskie, strych nad 1 pięciem- ściany, strych nad 1 pięciem- elementy żelbetowe, prefabrykaty zbrojarskie, klatka schodowa, co stanowi <b>12,90 %</b> szacowanych kosztów przedsięwzięcia.</p> <p><b>IV etap przedsięwzięcia deweloperskiego:</b>, planowany termin realizacji do <b>31.08.2026 roku</b>, obejmujący: dach + pokrycie, stolarka okienna, ścianki działowe, instalacje elektryczne, co stanowi <b>18,22 %</b> szacowanych kosztów przedsięwzięcia.</p> <p><b>V etap przedsięwzięcia deweloperskiego:</b>, planowany termin realizacji do <b>31.10.2026 roku</b>, obejmujący: tynki wewnętrzne, instalacje sanitarne, stolarka drzwiowa, balustrady, podkłady jastrychowe, posadzki gresowe, wyłaz dachowy, co stanowi <b>14,44 %</b> szacowanych kosztów przedsięwzięcia.</p> <p><b>VI etap przedsięwzięcia deweloperskiego:</b>, planowany termin realizacji do <b>30.11.2026 roku</b>, obejmujący: biały montaż sanitarny- grzejniki, biały montaż elektryczny, elewacja, kotłownia gazowa/pompa ciepła, zewnętrzne instalacje na terenie, utwardzenie nawierzchni, co stanowi <b>17,13 %</b> szacowanych kosztów przedsięwzięcia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                        | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>1. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, <b>Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów określonych w art. 35 ustawy deweloperskiej,-</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej,</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do wyżej wymienionej ustawy,</li> <li>6) w przypadku nie przeniesienia przez Dewelopera na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy w <b>terminie do dnia 30 września 2027 roku</b>,</li> <li>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową, w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej,</li> <li>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej,</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej,</li> <li>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej,</li> <li>12) jeżeli Syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> </ol> <p>2. Notariusz pouczył Nabywcę, że terminy do wykonania prawa odstąpienia od niniejszej umowy w sytuacjach opisanych powyżej zostały zawarte w art. 43 ust. 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy deweloperskiej.</p> <p>3. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 7 i 8 ustawy deweloperskiej, <b>Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 7 niniejszej umowy, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania listem poleconym, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,</li> <li>2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu</li> </ol> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia jemu wezwania w formie pisemnej listem poleconym w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawiennictwo Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>4. Zgodnie z treścią art. 45 ust. 1 ustawy deweloperskiej, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy <b>jest skuteczne</b>, jeżeli złożone będzie w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawierać będzie zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer <b>SZ1W/00055489/6</b> roszczenia wynikającego z niniejszej umowy, wpisanego na rzecz Nabywcy.</p> <p>5. Zgodnie z treścią art. 45 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, z przyczyn, o których mowa wyżej, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer <b>SZ1W/00055489/6</b>, roszczenia wynikającego z niniejszej umowy, wpisanego na rzecz Nabywcy i w związku z tym <b>Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa</b> do złożenia wniosku o wykreślenie z tych ksiąg wieczystych tego roszczenia i oświadcza, że od dokonanego wykreślenia roszczenia nie będzie składał środka odwoławczego.</p> <p><b>6. Strony ustaliły, że Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) różnica pomiędzy powykonawczą (rzeczywistą) powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego, a powierzchnią użytkową wskazaną w § 4 ust. 1 pkt 1 tego aktu, niewynikająca z indywidualnej aranżacji lokalu mieszkalnego przekroczy 2% (dwa procent),</li> <li>2) Deweloper podwyższy cenę lokalu mieszkalnego z powodu zmiany stawek podatku od towarów i usług.</li> </ol> <p>7. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności wskazanych w przypadkach opisanych w ust. 6 pkt 1 i 2 tego paragrafu, przy czym odstąpienie z przyczyn wskazanych powyżej nie będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Nabywcę jakichkolwiek kar umownych na rzecz Dewelopera, a całość uiszczonych przez Nabywcę na poczet ceny środków podlega zwrotowi wedle zasad opisanych.</p> <p>8. Strony ustaliły, że w przypadku odstąpienia niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron albo rozwiązania niniejszej umowy, Nabywca zobowiązuje się do zwrotu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy Deweloperowi w stanie wolnym od osób i rzeczy, w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.</p> <p>Zgodnie z treścią art. 44 ust. 2 ustawy deweloperskiej w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, <b>niniejsza umowa uważana jest za niezawartą</b>, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od tejże umowy.</p> <p>W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej, przez jedną ze stron tej umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.</p> <p>Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony tej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE<sup>44)</sup>

### I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - Promesa z dnia 15.07.2025 banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, ~~jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, ~~a w przypadku:~~
  - a) ~~prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,~~
  - b) ~~realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

---

<sup>44)</sup> Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ..... zł                                                                                                               |                                                                                        |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                        |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                | ..... zł                                                                                                               |                                                                                        |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym                     | 30 września 2027 roku                                                                                                  |                                                                                        |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu | Liczba kondygnacji                                                                                                     | 2 kondygnacje nadziemne                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Technologia wykonania                                                                                                  | Tradycyjna udoskonalona                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Standard wykończenia części wspólnych, zagospodarowania terenu określa załącznik nr... |

|                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba lokali w budynku                | Projektowana liczba lokali mieszkalnych – 14 lokali                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | Liczba miejsc garażowych i postojowych | Projektowana liczba miejsc postojowych na zewnątrz budynku 14 miejsc ( w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych)                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | Dostępne media w budynku               | Woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie, kotłownia gazowa na cele c.o. i c.w.u., instalacja elektroenergetyczna, instalacja TV oraz Internet- okablowanie zakończone gniazdami, przygotowane dla operatorów kablowych. Antena telewizyjna zbiorcza do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej oraz antena telewizji satelitarnej. |
|                                                          | Dostęp do drogi publicznej             | od ulicy Fińskiej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych     | Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku określa załącznik nr ... do prospektu informacyjnego.                                                                                                |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Określenie powierzchni i układu pomieszczeń określa załącznik nr .... do prospektu informacyjnego<br>Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu określa załącznik nr .... do prospektu informacyjnego. |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                               |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                               |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                               |
| Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                               |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                        | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                               |

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

---

#### **Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
  2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
  3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-